

**КОМИССИЯ ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА ПРАВИЛ
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ (КОМИССИЯ ПО
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЮ И ЗАСТРОЙКЕ) ПРИ АДМИНИСТРАЦИИ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о результатах общественных обсуждений
по проекту планировки и проекту межевания части территории
Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района
Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми
номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567**

28 июля 2022 года

Общественные обсуждения по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567 (далее – Проект), проводились в период с 30 июня 2022 г. по 28 июля 2022 г.

Настоящее заключение подготовлено на основании протокола общественных обсуждений от 20 июля 2022 г.

Срок проведения общественных обсуждений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений составляет не более месяца. Дата опубликования оповещения о начале общественных обсуждений – 30 июня 2022 г.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступало.

Анализ протокола общественных обсуждений от 20 июля 2022 г, показал, что процедура проведения Общественных обсуждений соответствует Федеральному закону от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральному закону от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решению Земского Собрания Пермского муниципального района от 25 июня 2014 г. № 470 «Об утверждении положения о публичных слушаниях в Пермском муниципальном районе», постановлению главы Пермского муниципального района Пермского края от 27 июня 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-02-05С-60 «О назначении общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567».

Всем участникам общественных обсуждений были представлены равные права для выражения своего мнения.

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки (комиссии по землепользованию и застройке) при администрации Пермского муниципального района РЕШИЛА:

1. Считать общественные обсуждения состоявшимися.

2. Настоящее заключение о результатах общественных обсуждений и протокол общественных обсуждений по проекту планировки и проекту межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567, направить главе администрации Пермского муниципального района.

3. Рекомендовать главе администрации Пермского муниципального района, отклонить проект планировки и проект межевания части территории Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567 на доработку, по следующим основаниям:

- Проект по составу и содержанию не соответствует статьями 41-43, части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- Проектные решения представлены не на всю территорию проектирования, утвержденную распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 24 марта 2020 г. № 34 «О разработке проекта планировки и проекта межевания части территории с. Култаево Култаевского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающего земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:0680001:4376 и 59:32:0680001:4567»;

- В составе материалов по обоснованию проекта планировки территории отсутствует обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 42 Градостроительного кодекса РФ;

- Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка :ЗУ8 с видом разрешенного использования «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка», однако в составе проекта планировки территории указана информация о зоне планируемого размещения магазина. Необходимо исключить разночтение.

Кроме того, после планируемого перераспределения земельного участка будет отсутствовать доступ к земельному участку с кадастровым номером 59:32:0680001:4376. Проектом предложено установление публичного сервитута для доступа к данному участку в соответствии со ст. 23 Земельного кодекса РФ.

Публичный сервитут устанавливается не в интересах частных лиц, а предназначен для обеспечения интересов государства, органов местного самоуправления в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в случаях, предусмотренных ст. 39.33 Земельного кодекса РФ. Земельный участок с кадастровым номером 59:32:0680001:4376 находится в частной собственности.

Установление публичного сервитута для целей прохода и проезда в целях обеспечения доступа к частным земельным участкам не предусмотрено ст. 39.37 Земельного кодекса РФ.

4. Опубликовать результаты общественных обсуждений в газете «НИВА» и на официальном сайте Пермского муниципального района в сети «Интернет».

Председатель



Е.Г. Небогатикова